KLA CONSTRUCTION
Société Immobilière

- AMÉNAGEMENT FONCIER
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- INTERMÉDIATION
- BTP

**Agrément N° : 24-00036/MCLU/DGUF/CAAF**

KLA CONSTRUCTION œuvre pour le développement urbain durable à travers l'aménagement foncier, la construction et la promotion immobilière. En véritable partenaire du secteur BTP, l'entreprise assure également une intermédiation stratégique pour connecter investisseurs, propriétaires et acquéreurs dans un cadre sécurisé.

| N° | LOCALISATION | NOMBRE DE LOTS | SUPERFICIE (m2) | STATUT JURIDIQUE (site) | PRIX (FCFA) | PRIX FCFA/m2 | OBSERVATION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MILLIONNAIRE EXTENSION** | 100 | 1 250 m² | ACD | 40 000 000 | - | Disponible |
| 2 | **MILLIONNAIRE** (situé en bordure du bitume avec un versant sur le lac) | 1 | 1 050 m² + 600 m² | ACD | 180 000 000 | - | A débattre |
| 3 | **MILLIONNAIRE - VISITATION** | 1 | 1 250 m² | ACD | 65 000 000 | - | Disponible |
| 4 | **MILLIONNAIRE** (situé entre le lycée français et la CGRAE en bordure du bitume) | 1 | 4 250 m² | ACD | 500 000 000 | - | Disponible |
| 5 | **MILLIONNAIRE EXTENSION** (situé non loin des résidences croisière 2) | 1 | 5 000 m² | ACD | 350 000 000 | - | Disponible |
| 6 | **MILLIONNAIRE** (situé en bordure d'un lac artificiel) | 1 | 1 724 m² | ACD | 220 000 000 | - | Disponible |
| 7 | **MILLIONNAIRE,** près de l'hôtel Palace | 1 | 1 250 m² | ACD | 250 000 000 | - | Disponible |
| 8 | **MILLIONNAIRE,** face à l'ancienne Gendarmerie | 1 | 4 250 m² | ACD | 550 000 000 | - | Disponible |
| 9 | **MILLIONNAIRE** | 1 | 650 m² | ACD | 90 000 000 | - | Disponible |
| 10 | **MILLIONNAIRE,** non loin de l'hôtel Président | 1 | 2 000 m² | ACD | 280 000 000 | - | Disponible |
| 11 | **M'LOCK AMBASSADE, 1ère Tranche** | 1 | 1 057 m² | ACD | 35 000 000 | - | Disponible |
| 12 | **KAMI VILLAGE** | 1 | 1 000 m² | ACD | 25 000 000 | - | Disponible |
| 13 | **CITÉ NOTRE DAME** | 1 | 749 m² | ACD | 15 000 000 | - | Disponible |
| 14 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** | 4 | 500 m² | ACD | 100 000 000 | - | Disponible |
| 15 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** | 2 | 600 m² | ACD | 40 000 000 | - | Disponible |
| 16 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** | 2 | 876 m² | ACD | 55 000 000 | - | Disponible |
| 17 | **MOROFÉ KATAKOUBO** | 1 | 775 m² | ACD | 20 000 000 | - | Disponible |
| 18 | **MOROFÉ KATAKOUBO** | 129 | 500 m² | ACD | 7 500 000 | 15 000 /m² | à 2km de l'hôtel Président |
| 19 | **MOROFÉ,** Route de l'aéro-port, face à CI-Énergies | 129 | 1 019 m² | ACD | 25 000 000 | 15 000 /m² | Eau et électricité disponibles |
| 20 | **MOROFÉ RESIDENTIEL** (situé dans le dos de la GR en bordure du lac) | 129 | 1 001 m² | ACD | 60 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 21 | **ASSABOU,** près de l'école catholique Notre Dame des lourdes d'Assabou | 1 | 1 390 m² | ACD | 95 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 22 | **LOGBAKRO AUTOROUTE** (près de la société SIBETON) | 18 | 500 m² | ACD | 13 500 000 | 27 000 /m² | Disponible à débattre |

KLA CONSTRUCTION
Société Immobilière

- AMÉNAGEMENT FONCIER
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- INTERMÉDIATION
- BTP

**Agrément N° : 24-00036/MCLU/DGUF/CAAF**

| N° | LOCALISATION | NOMBRE DE LOTS | SUPERFICIE (m2) | STATUT JURIDIQUE (site) | PRIX (FCFA) | PRIX FCFA/m2 | OBSERVATION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | **BELLE-VUE 1ère TRANCHE** (Près hôpital psychiatrique à environ 20 m du bitume) | 100 | 1 300 m² | ACD | 40 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 24 | **100 LGTS GARÇON** (CITÉ MARLY), situé à environ 150 m du bitume | 1 | 1 250 m² | ACD | 60 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 25 | **YAKRO, ENTRE LE CAFOP ET KAMI** | 1 | 1 300 m² | ACD | 30 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 26 | **NANAN** (Dos du nouveau centre commercial) | 1 | 1 200 m² | ACD | 55 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 27 | **N'GBÉKRO** | 16 | 500 m² | ACD | 5 000 000 | 10 000 /m² | à 6km de l'hôtel Président |
| 28 | **N'GBÉKRO** | 84 | 500 m² | ACD | 5 000 000 | 10 000 /m² | Disponible |
| | **PARCELLES AVEC ACD EN COURS.....** | | | | | | |
| 1 | **INPHB** | 1 800 | 500 m² | ACD EN COURS | 12 500 000 | 25 000 /m² | Disponible |
| 2 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** (opposé à la scierie a environ 200 m du bitume) | 1 | 550 m² | ACD EN COURS | 15 000 000 | - | Disponible |
| 3 | **M'LOCK,** face de la base CIE | 1 | 1 026 m² | ACD EN COURS | 46 170 000 | 45 000 /m² | Disponible à débattre |
| 4 | **M'LOCK,** face de la base CIE | 1 | 1 405 m² | ACD EN COURS | 64 630 000 | 46 000 /m² | Disponible à débattre |
| 5 | **SEMAN** | 150 | 500 m² | ACD EN COURS | 3 000 000 | - | Préfinancement |
| 6 | **SEMAN** | 50 | 500 m² | ACD EN COURS | 2 000 000 | - | Préfinancement |
| 7 | **N'DEBO GOLF** | 200 | 500 m² | ACD EN COURS | 1 500 000 | - | Préfinancement |
| 8 | **N'ZRÉ** | 200 | 500 m² | ACD EN COURS | 2 500 000 | - | Préfinancement |
| 9 | **AKPESSIKRO** | 200 | 500 m² | ACD EN COURS | 1 500 000 | - | Préfinancement |
| | **PARCELLES AVEC ATTESTATION D'ATTRIBUTION.....** | | | | | | |
| 1 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** | 1 | 500 m² | ATTESTATION | 15 000 000 | - | Disponible |
| 2 | **MOROFÉ TOTOHÊBO** (à environ 100 m du bitume) | 1 | 561 m² | ATTESTATION | 15 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 3 | **SEMAN-AUTOROUTE** | 8 | 500 m² | ATTESTATION | 2 000 000 | - | Adduction d'eau disponible |
| 4 | **GESTOCI LOTISSEMENT ABOLISSOU** | 1 | 437 m² | ATTESTATION | 1 800 000 | - | Disponible |
| 5 | **MOROFÉ N'KLOIHIDJO** | 1 | 500 m² | ATTESTATION | 10 800 000 | - | Possibilité de faire ACD illico. |
| | **PARCELLES AVEC APPROBATION.....** | | | | | | |
| 1 | **YAKRO AXE BOUAFLÉ** (Aboua Kouassikro) en bordure de bitume | 40 | 500 m² | APPROBATION | 7 500 000 | 15 000 /m² | Disponible |
| 2 | **BOIGNY RÉSIDENTIEL** | Plusieurs lots | 500 m² | APPROBATION | 12 500 000 | 25 000 /m² | Disponible |

***Avec KLA Construction, chaque jour, la vie se construit.***

Siège social: ABIDJAN-COCODY ANGRÉ LES OSCARS.

Contact| ABIDJAN: 27 22 51 59 02 / YAMOUSSOUKRO: 27 30 61 12 96 | 07 49 22 88 62

KLA CONSTRUCTION
Société Immobilière

Agrément N° : 24-00036/MCLU/DGUF/CAAF

- AMÉNAGEMENT FONCIER
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- INTERMÉDIATION
- BTP

KLA CONSTRUCTION œuvre pour le développement urbain durable à travers l'aménagement foncier, la construction et la promotion immobilière. En véritable partenaire du secteur BTP, l'entreprise assure également une intermédiation stratégique pour connecter investisseurs, propriétaires et acquéreurs dans un cadre sécurisé.

| N° | LOCALISATION | NOMBRE DE LOTS | SUPERFICIE (m2) | STATUT JURIDIQUE (site) | PRIX (FCFA) | PRIX FCFA/m2 | OBSERVATION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **BOUAKÉ,** avant N'djebonoua environs 1 km avant le péage | 10 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 1 000 000 | - | Disponible |
| 2 | **BOUAKÉ,** Kaloukro environs 15 km du carrefour SOCOPAO | 15 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 4 500 000 | - | Possibilité d'avoir 1 îlot entier de 11 lots disponible 4 500 000 Frs au lieu de 4 900 000 Frs |
| 3 | **BOUAKÉ,** Anko-prikro après le village de Kanhnankro environs 3 km de Belleville | 10 | 400 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 750 000 | - | Disponible |
| 4 | **BOUAKÉ,** Assieblenou environs 8,5km de Bouaké à 1,5km du bitume à la limite du village | 06 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 600 000 | - | Disponible |
| 5 | **BOUAKÉ** extension de Kenedy lotissement Loka résidentiel | 06 | 400 m² | ACD GLOBAL | 4 500 000 | - | Disponible |
| 6 | **BOUAKÉ,** entre Suibonou et Djèkro | 20 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 800 000 | - | Disponible |
| 7 | **BOUAKÉ,** Bobo Résidentiel | 03 | 300 m²<br>500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 3 000 000 | - | Disponible |
| 8 | **BOUAKÉ** quartier Air France 3 entre la flotte et le petit marche d'air France. | 1 COURS | 600 m² | TITRE FONCIER | 35 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 9 | **BOUAKÉ,** Kogodékro Mamian | 04 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 4 500 000 | - | Disponible (Approbation en cours) |
| 10 | **ASSIEBLENOU** 8 km de l'echangeur Bouaké-Beoumi | Plusieurs lots | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 600 000 | - | Disponible |
| 11 | **TELOBOKPLI** 8 km de l'echangeur Bouaké-Diabo | 04 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 600 000 | - | Disponible |
| 12 | **OKAVILLE** (entre l'autoroute et Akanzakro) | 04 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 2 500 000 | - | Disponible |
| 13 | **POKOUKRO** (juste après la gare Kan à environs 17km de Bouaké) | 10 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 400 000 | - | Disponible |
| 14 | **ECHANGEUR DE BEOUMI** (En bordure de voie) | 1 | 1 500 m² | ACD | 30 000 000 | - | Disponible |
| 15 | **BOTRO** (Kahabo) | 25 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 650 000 | - | Disponible |
| 16 | **BOTRO** (Avant Laabo) | 10 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 500 000 | - | Disponible |
| 17 | **KOUAKOUYEBOUEKRO** (Entre le corridor sud et Liberty world) | 03 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 3 000 000 | - | Disponible |
| 18 | **KENNEDY** derrière village CAN (rivera taligbessou 1 et 2) | 05 | 500 m²<br>600 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 3 000 000<br>4 500 000 | - | Disponible |

KLA CONSTRUCTION
Société Immobilière

Agrément N° : 24-00036/MCLU/DGUF/CAAF

- AMÉNAGEMENT FONCIER
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- INTERMÉDIATION
- BTP

KLA CONSTRUCTION œuvre pour le développement urbain durable à travers l'aménagement foncier, la construction et la promotion immobilière. En véritable partenaire du secteur BTP, l'entreprise assure également une intermédiation stratégique pour connecter investisseurs, propriétaires et acquéreurs dans un cadre sécurisé.

| N° | LOCALISATION | NOMBRE DE LOTS | SUPERFICIE (m2) | STATUT JURIDIQUE (site) | PRIX (FCFA) | PRIX FCFA/m2 | OBSERVATION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | **DIABO** (juste après le village de Kahabo) | Plusieurs lots | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 800 000 | - | Disponible |
| 20 | **ASSINIE MAFFIA** en bordure de lagune avec des pattes inachevé en vente. | - | 2 Hectares | ACD | 1 000 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 21 | **YAMOUSSOUKRO,** KAMI (Cité bénie de Kami) | 100 | 500 m² | Préfinancement (ACD À LA FIN) | 4 000 000 | - | Frais de dossier : 100.000 Frs<br>Apport initial : 150.000 Frs<br>Cotisations mensuelles :<br>110.000 Frs sur 35 mois |
| 22 | **YAMOUSSOUKRO,** AKPESSEKRO | Plusieurs lots | 500 m² | - PV de famille<br>- Convention<br>- Avis de servitude favorable<br>- ACD hors lotissement<br>- Préfinancement (ACD À LA FIN) | 3 000 000 | - | Frais de dossier : 50.000 Frs<br>Apport initial : 150.000 Frs<br>Cotisations mensuelles :<br>60.000 Frs sur 47 mois<br>30.000 Frs sur 48 mois |
| 23 | **YAMOUSSOUKRO,** SEMAN | Plusieurs lots | 500 m² | - Convention<br>- Avis de<br>- Avis de servitude favorable<br>- ACD hors lotissement<br>- Préfinancement (ACD À LA FIN) | 3 000 000 | - | Frais de dossier : 50.000 Frs<br>Apport initial : 150.000 Frs<br>Cotisations mensuelles :<br>60.000 Frs sur 47 mois<br>30.000 Frs sur 48 mois |
| 24 | **MAN,** Dompleu (avant l'entrée du village à droite) | Plusieurs lots | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 1 500 000 | - | Disponible |
| 25 | **MAN,** Zélé (A 300 m du collège Bethlem | 10 | 500 m² | APPROBATION (en cours) | 2 000 000 | - | Disponible |
| 26 | **MAN,** Kogouin (derrière l'ancien aéroport) | 03 | 600 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 2 500 000 | - | Disponible |
| 27 | **MAN,** Quartier Tia André extension | 04 | 500 m² | APPROBATION (en cours) | 2 500 000 | - | Disponible à débattre |
| 28 | **MAN,** Zélé Golf | 03 | 600 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 3 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 29 | **MAN,** Zélé extension | 01 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 3 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 30 | **MAN,** Kogouin (derrière l'ancienne tour de control). | 01 | 500 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 5 000 000 | - | Disponible |
| 31 | **MAN,** Kogouin (bordure de la voie menant à Bigouin | 06 | 400 m² | ATTESTATION VILLAGEOISE | 5 000 000 | - | Disponible à débattre |
| 32 | **MAN,** Zélé Golf | 02 | 600 m² | ACD | 15 500 000 | - | Disponible |
| 33 | **MAN,** Zélé Golf | 03 | 1 275 m² | ACD | 25 000 000 | - | Disponible |

***Avec KLA Construction, chaque jour, la vie se construit.***

Siège social: ABIDJAN-COCODY ANGRÉ LES OSCARS.
Contact| ABIDJAN: 27 22 51 59 02 / YAMOUSSOUKRO: 27 30 61 12 96 | 07 49 22 88 62

KLA CONSTRUCTION
Société Immobilière

Agrément N° : 24-00036/MCLU/DGUF/CAAF

- AMÉNAGEMENT FONCIER
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- INTERMÉDIATION
- BTP

KLA CONSTRUCTION œuvre pour le développement urbain durable à travers l'aménagement foncier, la construction et la promotion immobilière. En véritable partenaire du secteur BTP, l'entreprise assure également une intermédiation stratégique pour connecter investisseurs, propriétaires et acquéreurs dans un cadre sécurisé.

| N° | LOCALISATION | NOMBRE DE LOTS | SUPERFICIE (m2) | STATUT JURIDIQUE (site) | PRIX (FCFA) | PRIX FCFA/m2 | OBSERVATION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | **VITRÉ,** en bordure de lagune | 01 | 400 m² | ACD EN COURS | 12 000 000 | - | Disponible |
| 35 | **VITRÉ** | 01 | 300 m² | ACD EN COURS | 10 000 000 | - | Disponible |
| 36 | **ASSOUINDÉ,** en bordure de voie | 01 | 400 m² | ACD EN COURS | 15 000 000 | - | Disponible |
| 37 | **ASSOUINDÉ** | 01 | 400 m² | ACD EN COURS | 13 000 000 | - | Disponible |
| 38 | **BONOUA-YAOU,** lot classique | 01 | 400 m² | ACD EN COURS | 6 000 000 | - | Disponible |
| 39 | **BONOUA-YAOU,** lot économique | 01 | 400 m² | ACD EN COURS | 5 000 000 | - | Disponible |
| 40 | **SONGON,** logements sociaux | 01 | 500 m² | APPROBATION | 7 000 000 | - | Disponible |
| 41 | **ÉBIMPÉ,** Citée Elione | 01 | 400 m² | ACD | 15 000 000 | - | Lot finalisé Disponible |
| 42 | **SAN-PEDRO,** En pleine ville de San-Pedro, GOREKE CITE, (situé entre l'Université, le CHU et la Préfecture de Police de San-Pedro) | 10 | 400 m² | APPROUVÉ ET A UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ | 15 000 000 | - | Après l'achat, le Client aura un Contrat de réservation et un reçu en attendant d'avoir son ADU. (ADU en cours.) |
| 43 | **SAN-PEDRO,** Popoko Nouveau (Popoko Les Arcades, à environ 1 km du Centre-ville) | Plusieurs lots | 500 m² | Préfinancement (ADU À LA FIN) | 4 000 000 | - | Frais de dossier : 100.000 Frs Apport initial : 150.000 Frs Cotisations mensuelles : 110.000 Frs sur 35 mois |
| 44 | **SAN-PEDRO,** Cité Bénie de Krémoué | Plusieurs lots sur 350 ha | 500 m² | Préfinancement (ADU À LA FIN) | 4 000 000 | - | La Convention sera signée après l'engagement du Souscripteur. Les lots seront livrés avec l'ADU. Frais de dossier : 100.000 Frs Apport initial : 150.000 Frs Cotisations mensuelles : 110.000 Frs sur 35 mois |

***Avec KLA Construction, chaque jour, la vie se construit.***

Siège social: ABIDJAN-COCODY ANGRÉ LES OSCARS.
Contact| ABIDJAN: 27 22 51 59 02 / YAMOUSSOUKRO: 27 30 61 12 96 | 07 49 22 88 62